







SOUTH LINCOLN REDEVELOPMENT FINAL MASTER PLAN

August 11, 2009

KEY

-  DHA Property
-  City Property
-  Townhouses
-  Flats
-  Non-Residential uses
(may have flats above)
-  Existing trees to be preserved

ESPAÑOL

El concepto está centrado alrededor de la 10ª Avenida, donde los usos no residenciales la harán una calle dinámica. Crea un paseo que da una vista directa a la estación de tren ligero, con arte y esculturas para ayudar a encontrar la ruta. Una plaza pública da espacio flexible para que los vecinos y los visitantes se reúnan, y que podría, en ocasiones especiales y festivales, cerrarse a la circulación de vehículos.

Las casas unifamiliares adosadas y los edificios más bajos a lo largo de la Calle Mariposa proporcionan una transición a la vecindad histórica hacia el este. Los espacios abiertos han sido diseñados para ser públicamente visibles. Las casas tienen su frente hacia los espacios abiertos, lo que promueve la vigilancia pasiva y la seguridad. El diseño también promueve la seguridad haciendo que las calles y las aceras estén bordeadas de puertas y entradas que permiten 'vista adicional sobre la calle'. El énfasis es en las 'calles verdes' con siembras nuevas de árboles y anchos de acera cómodos para animar a caminar, hacer más fácil encontrar a los vecinos y dar mejor acceso a las amenidades comunitarias. Están esbozadas rutas establecidas para ciclistas, que dan acceso a la senda Cherry Creek y a los senderos del río Platte.

Proyecto información:

www.denverhousing.org/DHA/Development/South+Lincoln/

Denver Housing Authority:

Lynne Picard, email: lpicar@denverhousing.org, o por teléfono 720-932-3052

Kimball Crangle, email: kcrang@denverhousing.org o por teléfono 720-932-3123



MITHUN



EnviroHealth Consulting

Nelson|Nygaard CONSULTING ASSOCIATES



SOUTH LINCOLN REDEVELOPMENT MASTERPLAN

11 August 2009 Final Redevelopment Masterplan Celebration

© Mithun 2009
Pier 66 1201 Alaskan Way Seattle WA 98101
206.623.3344 mithun.com